

HÉBERGER

PÉPINIÈRES



Le bâtiment bénéficie d'une grande verrière avec vue montagne.

LA ROCHE DE RAME

LUCÉO PÉPINIÈRE-HÔTEL EN ZONE MONTAGNE

Le Pays des Ecrins inaugure sa dernière pépite, un outil de redynamisation économique dans un territoire très marqué par l'industrie.

Dans les Alpes du Sud, en Haute Vallée de la Durance, un bâtiment historique entièrement repensé, rénové et agrandi, lieu emblématique qui répond aux normes environnementales et réglementaires pour le bien-être de tous. Situé dans un parc arboré, avec sa verrière conviviale, spacieuse et lumineuse, il est un endroit idéal pour travailler en plein cœur du massif des Ecrins.

Par son architecture et son organisation, Luceo se veut un lieu vivant et ouvert sur l'extérieur, avec l'idée de limiter la solitude des chefs d'entreprises et privilégier les relations humaines. 11 bureaux de 8 à 27m² et des salles communes composent cet espace d'entrepreneuriat, destiné à accueillir tout type d'entreprise, avec, à termes, une orientation service à la personne, ainsi que vers les métiers de l'environnement et les activités sportives. Car la vallée a une dominante touristique incontestable.

Des partenaires experts apporteront un contenu technique (chambres consulaires, coopératives d'activités, BGE, experts-comptables, avocats, banquiers, notaires...).

Redynamiser le territoire

Le projet n'est pas récent. Porté par la communauté de communes du Pays des Ecrins dès 2008, il s'est d'abord orienté vers la réhabilitation du bâti autour du thème de l'eau, avant d'évoluer vers une Maison

économique de l'eau, puis une pépinière d'entreprise. Aujourd'hui, la volonté des élus est de faire de cet outil d'accompagnement un espace qui s'adresse à tout type d'entreprise pour créer un maillage entre tous, former ses collaborateurs, échanger, se connaître, générer des opportunités de business, et construire des ponts vers l'extérieur.

"Au Pays des Ecrins, malgré la petite taille de la vallée, on constate que les entreprises ne se connaissent pas entre elles, indique Stéphanie Davin Poncelet, Directrice du Pôle développement économique et services aux publics Communauté de communes du Pays des Ecrins. La pépinière sera pour eux un point de rassemblement, pour les mettre en réseau".

Dans ce territoire marqué par son histoire, le bâtiment a valeur de symbole et de renouveau. La pépinière, vrai moteur économique, s'affirme dans la vallée comme un outil de cohésion, avec l'ambition de stabiliser les emplois, valoriser les

savoir-faire, souder les entreprises locales, et outiller les entreprises pour les rendre compétitives sur leurs marchés.

Car l'histoire a laissé des traces dans la vallée...

Un site marqué par la présence de Pechiney

Située sur l'une des neuf communes du Pays des Ecrins, à la Roche de Rame, la pépinière d'entreprises va permettre de donner un souffle nouveau à ce village fortement marqué par son passé industriel.

Comme la commune de l'Argentière-La Bessée, voisine, La Roche de Rame est un ancien site Pechiney, qui a connu bien des successeurs.

C'est donc le Pays des Ecrins tout entier qui poursuit sa reconversion vers les activités de pleine nature notamment les sports d'eau vive (site de renommée internationale avec des championnats de canoë-kayak réputés et un centre de formation « eaux vives »), vers la valorisation de son patrimoine et vers les nouveaux services aux entreprises comme peut l'être la pépinière d'entreprises, LUCEO.

Le Pays des Ecrins a donc profondément renouvelé son image et offre un cadre de vie grandiose séduisant, une offre de services conséquente et élargie pour accueillir une population nouvelle.

<http://www.pole-luceo.com/>

